



GOVERNMENT OF RAJASTHAN  
REVENUE DEPARTMENT

Certificate Ref. No: LC/2023-24/178432

Date: 15-03-2024

FORM-B

[See Rule 9(3),(4) and (6)]

Office of Prescribed Authority: **SUB DIVISIONAL OFFICER, NEEM KA THANA (NEEM KA THANA)**  
**CONVERSION ORDER**

On the application of **SHRI KRISHNA SHIKSHA SAMITI KANWAT JARIYE SECRETARY GULJHARI LAL S/O LAXMAN RAM** of village **PRITAM PURI** Tehsil **NEEMKATHANA**, agricultural land held by him in his khatadari tenancy is hereby converted for a non-agricultural purpose under rule 9 of the Rajasthan Land Revenue (Conversion of Agricultural Land for Non-Agricultural in Rural Areas) Rules, 2007, the particulars of which are given as under:

S.No.	Name of Applicant Khatedar/Tenants:	Father's/ Husabnd's Name:	Social Category (SC/ST/GEN/OBC/etc..)	Complete Address
1	SHRI KRISHNA SHIKSHA SAMITI KANWAT JARIYE SECRETARY GULJHARI LAL	LAXMAN RAM	OBC	WARD NO 06 SHIV JI KE MANDIR KE PASS, JERTHI, SUBHASH NAGAR, SIKAR RAJ

1. Details of the Land converted:

(a) Name of the village/Gram Panchayat/Tehsil: **PRITAM PURI/PRITAM PURI/NEEMKATHANA**

(b) Khasra No. of the land: **5212/34**

(c) Area of each Khasra No. (in square meter): **800**

(d) Area converted of each Khasra No. (in square meter): **800**

(e) Area converted (in sq. meter): **800**

2. Purpose of Conversion: **INSTITUTIONAL PURPOSE & MEDICAL FACILITIES**

3. Conversion type (Sub Category): **INSTITUTIONAL PURPOSE**

4. Rate of conversion charges payable (₹): **36.24/-**

5. Premium deposited (₹): **28992/-**

(a) Advance Amount of premium deposited (₹) with date and no. of challan: **1500/-, 29/02/2024, 24593290016**

(b) Remaining Amount of premium deposited (₹) with date and no. of challan: **27492/-, 15/03/2024, 24595769328**

6. Amount of penalty deposited (₹), if any, with date and no. of challan: **0/-**

7. Amount of interest deposited (₹), if any, with date and no. of challan: **0/-**

8. Whether the order issued under Rule 13 for regularization: **NO**

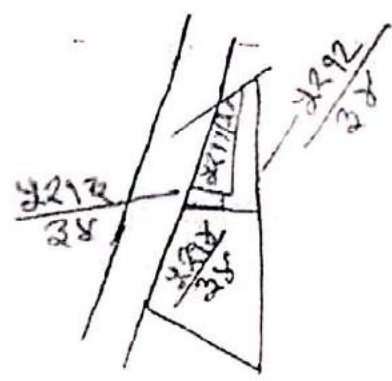


Signature valid

Digitally Signed by Rajendra Singh Yadav  
Designation : SUB DIVISIONAL OFFICER  
NEEM KA THANA  
Date: 2024.03.15 16:58:49 IST  
Reason: Approved  
Location: NEEM KA THANA

Note: This is a digitally signed certificate and does not require any physical signature.

N  
 आंबिक नकस न झाडेक  
 गाम - पीघमछे  
 तहसील - नीमकाथाना  
 जिला - नीमकाथाना  
 केसाला १ लेखी = ४००० -  
 S



P-35 क्रमांक  $\frac{4688}{16/01/24}$

दिनेश जाट 16/01/24  
 पक्दारी  
 प. ह. - पीघमछे  
 तह. नीमकाथाना (सीकर)

सीकर  
 सीकर  
 नीम का थाना (साबर)

प्ररूप -घ  
{दिखिए नियम 10(4)}


क्रमांक 490

दिनांक 26-6-15

पुनरीक्षित संपरिवर्तन आदेश

सचिव श्री कृष्णा शिक्षा समिति कांवट पंस. खण्डेला (सीकर) जरिये सचिव श्री गुलझारीलाल पुत्र श्री लिछमणराम निवासी ग्राम जेरठी जिला सीकर के आवेदन पर पहले से अकृषिक प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित कृषि भूमि का राजस्थान भू-राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषिक प्रयोजनों के लिए संपरिवर्तन) नियम, 2007 के नियम 10(4) के अधीन इसके द्वारा पुनरीक्षित अकृषिक प्रयोजन के संपरिवर्तन किया जाता है, जिसकी विशिष्टियों निम्नानुसार है:

1. आवेदक का नाम, पिता/पति के नाम सहित तथा पूरा पता : सचिव श्री कृष्णा शिक्षा समिति कांवट पंस. खण्डेला (सीकर) जरिये सचिव श्री गुलझारीलाल पुत्र श्री लिछमणराम निवासी जेरठी जिला सीकर।
2. क्या आवेदक अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति का सदस्य है : नहीं
3. संपरिवर्तन का पुनरीक्षित प्रयोजन : **संस्थानिक प्रयोजनार्थ।**
4. संपरिवर्तन शूगि का ब्यौरा :
  - (क) ग्राम/ग्राम पंचायत/तहसील का नाम : पीथमपुरी तह0 नीमकाथाना।
  - (ख) भूमि की खसरा संख्या और प्रत्येक खसरा संख्या का कुल क्षेत्रफल (हेक्टेयर में):  
ख0न0 31/2 रकबा 0.20 है0 2000वर्ग मीटर)
  - (ग) प्रत्येक खसरा संख्या का क्षेत्रफल उपदर्शित करते हुए संपरिवर्तित क्षेत्रफल (हेक्टेयर या वर्ग मीटर में): ख0न0 31/2 रकबा 0.20 है0(2000वर्ग मीटर) में से 0.16 है0 (1600 वर्ग मीटर) ।  
(टिप्पणी: अकृषिक प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि को दर्शाते हुए, राजस्व नक्शे के सुसंगत भाग की सम्यक रूप से सत्यापित प्रति संलग्न है?)
5. मूल संपरिवर्तन पर संदेय संपरिवर्तन की दर : 2 रूपये प्रति वर्ग मीटर
6. मूल आवेदन के साथ जमा करायी गयी प्रीमियम की रकम, चालान की संख्या और तारीख सहित :  
5000.00 रु. चा.सं. 49 व 50 दिनांक 9.5.2005

  
उप खण्ड अधिकारी  
नीमकाथाना (सीकर)

- संपरिवर्तित संपरिवर्तन पर संदेय संपरिवर्तन की दर : विक्रय पत्र की निष्पादन राशि का 10 प्रतिशत  
 7. पूर्व में जमा आवासीय शुल्क की अन्तर राशि।
8. बालान की संख्या और तारीख सहित, संपरिवर्तन प्रभारों के अन्तर की जमा करायी गयी रकम :  
 बालान नम्बर 141 दिनांक 25.06.2015 राशि 1,39,893 रु0
9. बालान की संख्या और तारीख सहित शास्ति, यदि कोई हो, की जमा करायी गयी रकम : नहीं
10. बालान की संख्या और तारीख सहित ब्याज, यदि कोई हो, की जमा करायी गयी रकम नहीं
11. अन्य विशिष्टियाँ यदि कोई हों : नहीं
12. उपर्युक्त संपरिवर्तन आदेश निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगा :

- (1) उपर्युक्त अकृषिक प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि का उपयोग, विहित प्राधिकारी की पूर्व अनुज्ञा प्राप्त किये बिना किसी अन्य प्रयोजन के लिए नहीं किया जायेगा।
- (2) यदि आवेदक इस आदेश के जारी होने की तारीख से 5 वर्ष की कालावधि के भीतर संपरिवर्तित प्रयोजन के लिए भूमि का उपयोग करने में विफल रहता है तो अनुज्ञा प्रत्याहृत कर ली जायेगी और आवेदक द्वारा जमा करायी गयी प्रीमियम धनराशि समपहृत हो जायेगी।
- (3) नियम 4 में यथावर्णित भूमि का उपयोग अकृषिक प्रयोजन के लिए नहीं किया जायेगा।
- (4) लोकोपयोगी प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि के किसी भाग का अन्य किसी अकृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग विहित अधिकारी से विधिमान्य अनुज्ञा प्राप्त किये बिना नहीं किया जायेगा।

क्रमांक 491-93  
 प्रतिलिपि:-

1. श्रीमान् जिला कलक्टर महोदय, सीकर।
2. सरपंच. ग्राम पंचायत पीथमपुरी नीमकाथाना।
3. आवेदक श्री सचिव श्री कृष्णा शिक्षा समिति कांवट पंस. खण्डेला (सीकर) जरिये सचिव श्री गुलझारीलाल पुत्र श्री लिछमणराम निवासी जेरठी जिला सीकर।

उप. खण्ड अधिकारी,  
 नीम का थीमकाथाना (सीकर)  
 दिनांक 26.6.15

उप. खण्ड अधिकारी,  
 नीम का थीमकाथाना (सीकर)

पुनरीक्षित संपरिवर्तन आदेश

सचिव श्री कृष्णा शिक्षा समिति कांबट पंस. खण्डेला (सीकर) जरिये सचिव श्री गुलझारीलाल पुत्र श्री लिछमणराम निवासी ग्राम जेरठी जिला सीकर के आवेदन पर पहले से अकृषिक प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित कृषि भूमि का राजस्थान भू-राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषिक प्रयोजनों के लिए संपरिवर्तन) नियम, 2007 के नियम 10(4) के अधीन इसके अंतर्गत पुनरीक्षित अकृषिक प्रयोजन के संपरिवर्तन किया जाता है, जिसकी विशिष्टियाँ निम्नानुसार है:-

13. आवेदक का नाम, पिता/पति के नाम सहित तथा पूरा पता : सचिव श्री कृष्णा शिक्षा समिति कांबट पंस. खण्डेला (सीकर) जरिये सचिव श्री गुलझारीलाल पुत्र श्री लिछमणराम निवासी जेरठी जिला सीकर।
14. क्या आवेदक अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति का सदस्य है : नहीं
15. संपरिवर्तन का पुनरीक्षित प्रयोजन : **संस्थानिक प्रयोजनार्थ।**
16. संपरिवर्तन भूमि का ब्यौरा :
  - (क) ग्राम/ग्राम पंचायत/तहसील का नाम : पीथमपुरी तह0 नीमकाथाना।
  - (ख) भूमि की खसरा संख्या और प्रत्येक खसरा संख्या का कुल क्षेत्रफल (हेक्टेयर में):  
ख0नं0 31/4 रकबा 0.20 है0 2000वर्ग मीटर)
  - (ग) प्रत्येक खसरा संख्या का क्षेत्रफल उपदर्शित करते हुए संपरिवर्तित क्षेत्रफल (हेक्टेयर या वर्ग मीटर में): ख0नं0 31/4 रकबा 0.20 है0 (2000वर्ग मीटर) में से 0.17 है0 (1700 वर्ग मीटर)।  
(टिप्पणी: अकृषिक प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि को दर्शाते हुए, राजस्व नक्शे के सुसंगत भाग की सम्यक रूप से सत्यापित प्रति संलग्न है?)
17. मूल संपरिवर्तन पर संदेय संपरिवर्तन की दर : 2 रुपये प्रति वर्ग मीटर
18. मूल आवेदन के साथ जमा करायी गयी प्रीमियम की रकम, चालान की संख्या और तारीख सहित :  
5000.00 रुं. चा.सं. 51 व 52 दिनांक 9.5.2005

19. पुनरीक्षित संपरिवर्तन पर संदेय संपरिवर्तन की दर : विक्रय पत्र की निष्पादन राशि का 10 प्रतिशत  
 20. बालान की संख्या और तारीख सहित, संपरिवर्तन प्रभारों के अन्तर की जमा करायी गयी रकम :  
 बालान नम्बर 142 दिनांक 25.06.2015 राशि 1,48,600 रू०  
 21. बालान की संख्या और तारीख सहित शास्ति, यदि कोई हो, की जमा करायी गयी रकम : नहीं  
 22. बालान की संख्या और तारीख सहित ब्याज, यदि कोई हो, की जमा करायी गयी रकम नहीं  
 23. अन्य विशिष्टियाँ यदि कोई हों : नहीं  
 24. उपर्युक्त संपरिवर्तन आदेश निम्नलिखित शर्तों के अध्यायीन होगा :

- (1) उपर्युक्त अकृषिक प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि का उपयोग, विहित प्राधिकारी की पूर्व अनुज्ञा प्राप्त किये बिना किसी अन्य प्रयोजन के लिए नहीं किया जायेगा।
- (2) यदि आवेदक इस आदेश के जारी होने की तारीख से 3 वर्ष की कालावधि के भीतर संपरिवर्तित प्रयोजन के लिए भूमि का उपयोग करने में विफल रहता है तो अनुज्ञा प्रत्याहृत कर ली जायेगी और आवेदक द्वारा जमा करायी गयी प्रीमियम धनराशि समपहृत हो जायेगी।
- (3) नियम 4 में यथावर्णित भूमि का उपयोग अकृषिक प्रयोजन के लिए नहीं किया जायेगा।
- (4) लोकप्रयोगी प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि के किसी भाग का अन्य किसी अकृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग विहित अधिकारी से विधिमान्य अनुज्ञा प्राप्त किये बिना नहीं किया जायेगा।

क्रमांक 495-97  
 संश्लेषित

सुपखण्ड अधिकारी,  
 नीमकाथाना  
 दिनांक 26.6.15

4. श्रीमान् जिला कलक्टर महोदय, सीकर।

5. सरपंच ग्राम पंचायत पीथमपुरी नीमकाथाना।

6. आवेदक श्री सचिव श्री कृष्णा शिक्षा समिति कांवट पंस. खण्डेला (सीकर) जरिये सचिव

श्री गुलझारीलाल पुत्र श्री लिछमणराम निवासी जेरठी जिला सीकर।

सुपखण्ड अधिकारी,  
 नीमकाथाना  
 (सीकर)